

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЧЕТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ(проект)

от

г. №

**Об утверждении порядка отнесения земель
муниципального образования Почетненское сельское
поселение Красноперекоского района
Республики Крым
к землям особо охраняемых территорий местного
значения, использования и охраны земель особо
охраняемых территорий местного значения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить Порядок отнесения земель муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым.

Председатель сельского совета -
глава администрации
Почетненского сельского поселения

М.И.Книга

Порядок отнесения земель муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».

2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

3. К землям особо охраняемых территорий относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

3. К особо охраняемым природным территориям местного значения относятся: природные территории, природные достопримечательности.

3.1. Природными территориями признаются территории, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами.

3.2. Администрация Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым утверждает границы природных территорий и положения о них.

3.3. Конкретные особенности, функциональное зонирование и режим

природной территории определяются положением, утверждаемым Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

3.4. Создание природных территорий осуществляется на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования.

3.5. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных территорий, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.6. Для обеспечения сохранности и рационального использования природных ресурсов в границах природных территорий могут выделяться функциональные зоны.

3.7. Управление природными территориями осуществляется Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым Республики Крым или создаваемыми ими муниципальными учреждениями.

3.8. Земли муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым Республики Крым в границах природных территорий предоставляются муниципальным учреждениям, осуществляющим управление соответствующими природными территориями, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. В границах природных территорий допускается наличие земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли природных территорий и не нарушает режим их использования.

3.10. На пользователей, а также собственников земельных участков, которые расположены в границах природных территорий, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

3.11. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, решение о создании особо охраняемых природных территорий местного значения согласовывается с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым в сфере охраны окружающей среды и природопользования.

3.12. Природными достопримечательностями являются территории, включающие уникальные, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные объекты (в том числе места массовых скоплений животных, размножения редких видов животных, массового произрастания видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, деревья-долгожители, имеющие историкопамятное значение, деревья причудливых форм, холмы, валуны, водопады, родники, водоохранные зоны рек, скалы, утесы, останцы, культовые объекты природного происхождения).

3.13. Природные достопримечательности создаются Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в соответствии с настоящим Порядком.

3.14. Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым утверждает границы природных достопримечательностей и положения о них.

3.15. Конкретные особенности и режим природной достопримечательности определяются положением, утверждаемым Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

3.16. Создание природных достопримечательностей осуществляется на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

3.17. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных достопримечательностей, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.18. Управление природными достопримечательностями осуществляется Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и создаваемыми ими муниципальными учреждениями.

3.19. Земли муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в границах природных достопримечательностей предоставляются муниципальным учреждениям, осуществляющим управление природными достопримечательностями, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.20. В границах природных достопримечательностей допускается наличие земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли природных достопримечательностей и не нарушает режим их использования.

3.21. На пользователей, а также собственников земельных участков, в чьих границах расположены природные достопримечательности, возлагаются обязанности по соблюдению установленного правового режима их охраны и сохранению.

Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления муниципального образования и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 настоящей главы, в виде обращения в Администрацию Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историкокультурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг».

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в течение 30 календарных дней.

6. В целях рассмотрения обращений Администрацией Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

9. С учетом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган Администрации готовит проект постановления Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

10. Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым издает постановление об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо постановление об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального образования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

12. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации

Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, которое должно содержать:

- а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;
- б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);
- в) площадь особо охраняемой территории;
- г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;
- д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

13. Постановление Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования.

Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории, не допускаются.

2. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий и общественный земельный контроль;
- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

4. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация Почетненского сельского поселения Красноперекопского

района Республики Крым.

5. Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.