

- 1 -

# «ПОЧЕТНЕНСКИЙ ВЕСТНИК»

## РЕШЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА

Наименование документа	Стр.
1. Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков для жилищного строительства на территории муниципального образования Почетненского сельского поселения Краснопереконского района.	1
2. Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	8
3. О порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым	11
4. О Порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в Почетненском сельском поселении.	14
5. Об утверждении Положения о порядке сбора и вывоза мусора на территории Почетненского сельского поселения	17
6. Об утверждении Правил содержания вывесок, указателей улиц и номерных знаков на зданиях и сооружениях, расположенных в границах Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым	25
7. Об утверждении Положения о создании муниципального дорожного фонда Почетненского сельского поселения, порядке его формирования и использования.	41
8. О внесении дополнений и изменений в решение 3 сессии 1 созыва от 18 ноября 2014г. №18 в Положение о земельном налогообложении на территории Почетненского сельского поселения.	43
9. О внесении изменений в решение «Об оплате труда выборных должностных лиц и муниципальных служащих Почетненского сельского совета» № 32 от 11.12.2014	
10. О внесении изменений в решение «Об условиях оплаты труда и возмещения расходов, связанных с выполнением соответствующих полномочий председателя Почетненского сельского совета» № 66 от 29.04.2015	



### ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Краснопереконского района Республики Крым

11-ое заседание 1-го созыва

#### РЕШЕНИЕ

от 07 августа 2015 г.

с.Почетное

№ 91

Об утверждении Положения  
о порядке предоставления земельных  
участков для жилищного строительства  
на территории муниципального  
образования Почетненского сельского  
поселения Краснопереконского  
района Республики Крым

В соответствии со статьями 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»,

- 2 -

Законами Республики Крым от 31 июля 2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым целях установления порядка по предоставлению земельных участков для жилищного строительства на территории Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, Почетненский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков для жилищного строительства на территории муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Почетненский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования Красноперекопского районного совета на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Почетненского сельского совета

М.И.Книга

Приложение к решению Почетненского сельского совета  
от «07»августа2015 года №91

**Положение о порядке  
предоставления земельных участков для жилищного строительства на территории Почетненского сельского поселения  
Красноперекопского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе порядок рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц и принятия решений органом местного самоуправления муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

1.2. Отношения по предоставлению земельных участков, регулируются Земельным Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и настоящим Положением.

1.3. Предоставление в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства и для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в собственности муниципального образования Почетненского сельского поселения, осуществляет администрация Почетненского сельского поселения (далее – **Уполномоченный орган**) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

1.4. Предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов или без проведения торгов.

1.5. Предоставление земельных участков в собственность или аренду для жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов или без проведения торгов.

1.6. Предоставление земельных участков в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется с проведением торгов в форме аукционов.

1.7. Права на земельные участки, предоставленные в соответствии с настоящим Порядком, возникают с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если такая государственная регистрация предусмотрена федеральным законодательством.

1.8. Земельные участки для жилищного строительства предоставляются в собственность или в аренду, а в случаях, установленных подпунктом 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта.

1.9. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на торгах в форме аукциона, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24, Земельного кодекса РФ.

1.10. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Почетненского сельского поселения в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более шести лет для индивидуального жилищного строительства гражданам, которые работают по основному месту работы в сферах образования, здравоохранения, культуры, сельского хозяйства, социальной сфере по специальностям, перечень которых утверждается актом Совета министров Республики Крым.

1.10.1. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.

**- 3 -**

1.11. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, устанавливаются градостроительными регламентами Почетненского сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым.

1.12. Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе получить бесплатно в свою собственность соответствующий земельный участок, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов.

До определения градостроительными регламентами предельных размеров земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, устанавливаются статьей 19 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах – от 0,08 га до 0,25 га).

1.12. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, до 1 января 2017 года могут быть проведены только по решению уполномоченного органа.

1.13. До 1 января 2017 года плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности определяется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

## **2. Порядок подготовки документов для предоставления земельных участков для жилищного строительства**

### **2.1. Уполномоченный орган:**

1) принимает заявления о предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) осуществляет подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории или проекта межевания территории в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым. До разработки градостроительной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории может быть подготовлен на основании градостроительной документации, действовавшей до 18 марта 2014 года;

3) осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;

4) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости) льготным категориям граждан (срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка для льготной категории граждан составляет один год).

5) принимает решение о проведении торгов или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или подписывает и направляет заявителю договор аренды земельного участка (в случае если заявлено о предоставлении земельного участка в аренду);

6) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости земельного участка (рыночной годовой арендной платы);

7) обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов или приеме заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов в районной газете «Перекоп», а также размещает соответствующую информацию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

8) проведение торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства и для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при заблаговременной публикации сообщения о наличии земельных участков для передачи в аренду для индивидуального жилищного строительства, если имеется только одно заявление (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3 и 4 настоящего положения).

2.2. Для приобретения прав на земельный участок гражданин или юридическое лицо (далее – заявитель) обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

В заявлении указывается:

- для граждан - фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика при его наличии (ИНН), номера контактных телефонов;

- для юридических лиц - наименование (с указанием организационно - правовой формы), адрес регистрации юридического лица, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), расчетный счет, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), номера контактных телефонов;

- цель использования земельного участка;

- местоположение земельного участка;

- предполагаемые размеры земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право гражданина

на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в аренду на льготных основаниях.

2.3. При приеме заявления устанавливается личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также достоверность приложенных к заявлению копий документов путем их сверки с подлинниками (представленными заявителем) либо копиями, удостоверенными нотариально не ранее одного месяца до дня обращения заявителя.

2.4. Уполномоченный орган отказывает в приеме заявления для рассмотрения в случае его несоответствия требованиям, указанным в пункте

- 4 -

2.2. настоящего Порядка, а также в случае невозможности установления достоверности приложенных к заявлению копий документов. Отказ в приеме заявления для рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя с приложением необходимого документа (документов).

### 3. Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства льготным категориям граждан

3.1. Льготными категориями граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, являются совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые:

- 1) признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны;
- 2) признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий;
- 3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий;
- 4) признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- 5) имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей;
- 6) проживают в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

#### 3.2. Условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) гражданин постоянно проживает на территории муниципального образования Почетненского сельского поселения более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;
- 2) он, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством;
- 3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящего Положения;
- 4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

3.3. Предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений (далее – Закона РК от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015).

3.4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставляется однократно по выбору заявителя в аренду или в собственность бесплатно.

Земельные участки льготным категориям граждан предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о постановке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяются Советом министров Республики Крым.

Уполномоченный орган при наличии подходящего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, в течение двух месяцев со дня поступления заявления сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости);

- 5 -

3.5. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

3.6. Уведомление считается полученным гражданином, если:

- 1) гражданин отказался от получения почтового отправления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- 2) несмотря на почтовое извещение гражданин не явился за получением почтового отправления, направленного в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;
- 3) почтовое отправление не было вручено в связи с отсутствием гражданина по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган;
- 4) почтовое отправление вручено представителю гражданина.

3.7. Если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления не представил письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, стоящему в очереди.

3.8. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, – расторжению), а земельный участок – возврату в государственную или муниципальную собственность.

#### **4. Случаи предоставления земельных участков в аренду без торгов юридическим лицам**

4.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

- 1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;
- 2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающих существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;
- 3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;
- 4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым.

#### **5. Особенности оформления документов на земельные участки, предоставляемые для целей индивидуального жилищного строительства**

5.1. Предоставление земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

5.2. Свободные, незастроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность или аренду без торгов или по решению уполномоченного органа на аукционах.

5.3. Предоставление земельного участка в собственность или аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка и предоставленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории Почетненского сельского поселения.

5.4. В случае получения заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает одно из следующих решений:

1) о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2) о публикации в районной газете «Перекоп» сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, а также о размещении сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

3) об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства.

5.5. Решение об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в целях индивидуального жилищного строительства может быть принято в случаях, если:

- 1) имеется решение уполномоченного органа о проведении аукциона в отношении указанного заявителем земельного участка;
- 2) земельный участок сформирован до поступления заявления гражданина о предоставлении ему этого земельного участка либо проводятся работы по его формированию, начатые до поступления такого заявления;
- 3) на земельном участке находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие третьим лицам;
- 4) на земельный участок (часть земельного участка) оформлены права других лиц;
- 5) строительство на земельном участке повлечет нарушение строительных, санитарных, иных обязательных норм и правил.

Отказ в предоставлении земельного участка не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка.

- 6 -

5.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства заявки не поступили, уполномоченный орган в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину, подавшему единственное заявление (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3,4 настоящего Положения).

Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду действует в течение шести месяцев с даты его принятия и является основанием установления в соответствии с заявкой гражданина, указанного в этом решении, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

5.7. Уполномоченный орган оформляет договор аренды земельного участка в двухнедельный срок со дня предоставления гражданином, указанным в решении о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кадастрового паспорта такого земельного участка.

5.8. В случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства поступили заявления от других лиц, проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (данное условие не распространяется на пункт 1.10. и разделы 3,4 настоящего Положения).

5.9. Отзыв лицами, направившими заявления, своих заявлений (отказ указанных лиц от заявлений) после истечения срока, установленного для их приема, не является основанием для предоставления земельного участка без проведения аукциона.

## **6. Предоставление земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

6.1. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, проекта межевания или акта выбора земельного участка, подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

6.2. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе.

6.3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан соблюдать установленные договором:

- 1) сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения;
- 2) сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность;
- 3) сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

6.4. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

6.5. Аукцион на заключение договора аренды земельного участка на торгах (по продаже права на заключение договора аренды земельного участка), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – аукцион) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

6.6. Аукцион проводится в соответствии с условиями, изложенными в Земельном кодексе РФ.

6.7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в Земельном кодексе РФ.

6.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения.

## **7. Порядок предоставления земельного участка для жилищного строительства**

7.1. Предоставление земельного участка для жилищного строительства осуществляется в следующем порядке:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка включает:
  - подготовку проекта планировки земельного участка в границах элемента планировки (его части) и проекта межевания;
  - подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории и межевой план (подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2017 года, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, а также в предоставлении земельного участка, кроме случаев, определенных Земельным кодексом Российской Федерации в соответствии с статьей 15 Законом РК от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015, также являются: 1) несоответствие места расположения земельного участка действующей градостроительной документации; 2) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных Законом. РК от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015;
  - определение вида разрешенного использования земельного участка;
  - определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – плата за подключение);
  - государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- принятия решения о предоставлении земельного участка под жилищное строительство без проведения торгов

- 7 -

- принятие решения о предоставлении земельного участка для жилищного с проведением торгов;
  - публикация в районной газете «Перекоп» сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка под жилищное строительство с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования, размещение сообщения о приеме указанных заявлений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»
  - публикация сообщения о проведении торгов;
  - 2) проведение торгов по продаже земельного участка или заключению договора аренды земельного участка на торгах (продажа права на заключение договора аренды земельного участка);
  - 3) подписание и утверждение протокола о результатах торгов;
  - 4) заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
- 7.2. Аукцион по продаже земельного участка либо заключение договора аренды земельного участка на торгах (продажа права на заключение договора аренды земельного участка) для жилищного строительства проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и нормативно-правовыми актами Республики Крым.



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

**11-ое заседание 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№ 92

Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Почетненское сельское поселение», сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Почетненского сельского поселения (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации.

Председатель Почетненского сельского совета-  
глава Почетненской администрации  
сельского поселения

М.И.Книга

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает на территории Почетненского сельского поселения Краснопереконского муниципального района Республики Крым (далее - Поселение) требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу.

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Поселения.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

5. Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира - структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

- комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

6. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией (далее - комиссия), создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Администрация Поселения создает комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В состав комиссии включаются работники администрации Почетненского сельского поселения. Председателем комиссии является заместитель Главы администрации поселения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории Почетненского сельского поселения..



- 9 -

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

8. Администрация Почетненского сельского поселения вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Почетненского сельского поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

## **2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение**

9. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

10. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

11. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

12. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах.

14. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых актах, и инструкциями заводов-изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами.

15. Наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на

- 10 -

внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению изменений влаги в конструкциях жилого дома.

16. Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

17. Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

18. Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

20. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

21. В жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в двух комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

22. Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) должна быть не менее 2,5 метра. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 метра.

23. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

24. Размещение над комнатами туалета, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение туалета, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

25. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.). Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухни следует принимать с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями, но не более 1:5,5 и не менее 1:8, а для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10.

26. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах, и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток - 55 дБ. В ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

27. В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

28. В жилом помещении допустимый уровень инфразвука должен соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах.

29. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных в действующих нормативных правовых актах.

- 11 -

30. В жилом помещении на расстоянии 0,2 метра от стен и окон и на высоте 0,5-1,8 метра от пола напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц и индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц не должны превышать соответственно 0,5 кВ/м и 10 мкТл.

31. Внутри жилого помещения мощность эквивалентной дозы облучения не должна превышать мощность дозы, допустимой для открытой местности, более чем на 0,3 мкЗв/ч, а среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радона в воздухе эксплуатируемых помещений не должна превышать 200 Бк/куб. м.

32. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимых концентраций наиболее гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как оксид азота, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, диетиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, ртуть, свинец и его неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат, этилбензол.

### **3. Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим**

#### **сносу**

33. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

34. Жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

35. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территории, на которой превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, установленные в разделе 2 настоящего Положения, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и санитарно-защитных зонах, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

36. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории. Многоквартирные дома, расположенные на указанных территориях, признаются аварийными и подлежащими сносу.

37. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

38. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых

- 12 -

существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

39. Комнаты, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше допустимой нормы, указанной в пункте 26 настоящего Положения, следует признавать непригодными для проживания, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно снизить уровень шума до допустимого значения.

40. Жилые помещения, над которыми или смежно с ними расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки, следует признавать непригодными для проживания.

41. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания: отсутствие системы централизованной канализации и горячего теплоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет требования эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

#### **4. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома**

##### **аварийным и подлежащим сносу**

42. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

43. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

44. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Республики Крым о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- 13 -

принятие администрацией Поселения решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

45. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением следующие документы:

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

46. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

47. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с техникоэкономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

48. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению N 1.

49. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2.

На основании полученного заключения администрация Поселения принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

50. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

51. Комиссия в пятидневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в администрацию Поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

- 14 -

52. Решение администрации Поселения может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

**5. Использование дополнительной информации для принятия решения**

53. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

54. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей.

Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению и в пятидневный срок направляет один экземпляр в администрацию Поселения, второй экземпляр - заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

Приложение № 1  
к Положению о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для постоянного проживания

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата,  
номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

- 15 -

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

АКТ  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

№

(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

- 16 -

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты) заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и

занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории к зданию

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия



- 17 -

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложения к акту:

а) результаты инструментального контроля; б) результаты лабораторных испытаний; в) результаты исследований; г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций; д) другие материалы по решению межведомственной комиссии



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Краснопереконского района Республики Крым**

**11-ое заседание 1-го созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№ 93

О порядке предоставления в аренду  
земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального образования  
Почетненское сельское поселение  
Краснопереконского района Республики Крым

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (прилагается).

1.2. Примерную форму договора аренды земельного участка (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, опубликовать настоящее решение в районной газете «Почетненский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Почетненского сельского совета  
- глава администрации Почетненского  
сельского поселения:

М.И.Книга

Утвержден  
решением Почетненского сельского совета  
Краснопереконского района  
Республики Крым  
от «07» августа 2015 г. № 93

**Порядок**  
**предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования**  
**Почетненское сельское поселение Краснопереконского района**  
**Республики Крым**  
**(далее – Порядок)**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федеральный конституционный закон), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее – ЗРК № 38), Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении

- 19 -

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – ЗРК №66).

2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым.

3. Определить администрацию Почетненское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком:

4.1. Рассматривает заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду;

4.2. Принимает решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Предоставляет земельные участки в аренду;

4.4. Заключает договоры аренды земельных участков;

4.5. Исполняет функции и полномочия арендодателя земельных участков.

5. Порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается Советом министров Республики Крым.

6. Положения статьи 39.18 ЗК РФ в части особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам согласно ЗРК № 66 вступают в силу с 1 января 2020 года.

7. Согласно ЗРК № 38 до 1 января 2017 года предоставление земельных участков, разрешается до разработки правил землепользования и застройки, документов территориального планирования, лесохозяйственных регламентов, документации по планировке территории при условии соответствия местоположения объектов градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, или объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым. Правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования.

8. Настоящий Порядок применяется в отношении распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (далее – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности).

## **2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов**

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) статьи 39.6 ЗК РФ.

2. Кроме пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, согласно ЗРК №66 и ЗРК №38 договор аренды заключается без аукциона:

2.1. В случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами;

2) предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающих существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым;

3) предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;

4) необходимого для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым.

5) членам объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, вне зависимости от даты вступления в члены указанного объединения, в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность и если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3—6 ЗРК № 66 в отношении указанных случаев не применяются.

3. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в [подпункте 1](#) настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах.

- 20 -

Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

4. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

### **3. Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Аукционы по передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, до 1 января 2017 года могут быть проведены только по решению уполномоченного органа.

2. Аукцион по предоставлению земельного участка, предметом которого является строительство жилья экономического класса или строительство наемного дома коммерческого использования либо наемного дома социального использования, допускается только по согласованию с Главой Республики Крым.

3. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в порядке, установленном ч.3 ст.39.11 ЗК РФ.

При этом, до утверждения формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории указанные схемы составляются в произвольной форме.

Кроме того:

- земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2017 года;
- подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2017 года.

Помимо оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка ЗПК № 66 установлены следующие основания для отказа:

- 1) несоответствие места расположения земельного участка действующей градостроительной документации;
- 2) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных настоящим Законом.

5. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в порядке установленном ч.4 ст. 39.11 ЗК РФ с учетом настоящего раздела.

6. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, а после 1 января 2017 согласно ЗПК №66 либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

8. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

9. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в случаях предусмотренных ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ

10. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

11. Аукцион организуется и проводится в порядке, установленном ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

При этом сообщения о предстоящем предоставлении земельных участков подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов в официальных печатных изданиях и на сайте уполномоченного органа или органа местного самоуправления в сети Интернет.

12. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в электронной форме согласно ст. 39.13 ЗК РФ возможно только с 1 января 2017 года.

**4. Порядок предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов**

1. Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в порядке, установленном ч.1 ст. 39.14 ЗК РФ.

При этом:

- земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2017 года;
- подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, до 1 января 2017 года.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, а после 1 января 2017 года - либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, заявление о предоставлении земельного участка в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

5. В случае, если в соответствии с ЗК РФ и ЗПК № 66 допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

6. Положения настоящей статьи не применяются в случае:

1) заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;

2) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

3) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на

- 22 -

земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](#) ЗК РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) ЗК РФ заявление о проведении аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;



- 23 -

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости";

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не могут быть предоставлены гражданам или юридическим лицам в аренду, если они являются земельными участками:

- 1) предоставление которых не допускается федеральным законодательством;
  - 2) в отношении которых Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами;
  - 3) цели предоставления которых не соответствуют действующей градостроительной документации.
- 4) в случае несоответствие места расположения земельного участка действующей градостроительной документации;
- 5) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований, предусмотренных законодательством.

8. Предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется в порядке, установленном ст. 39.15 ЗК РФ с учетом особенностей настоящего Порядка.

#### **5. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов**

1. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов указывается следующая информация:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;
- 5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;
- 6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- 7) цель использования земельного участка;
- 8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- 9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- 10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 24 -

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства; а также документы, подтверждающие отнесение заявителей к категориям указанным в п. 2 раздела 2 настоящего Порядка.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](#) настоящего раздела, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего раздела. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных п.7 раздела 4 настоящего Порядка, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных п.7 раздела 4 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Проекты договоров и решения, указанные в [подпунктах 1](#) и [2 пункта 5](#) настоящего раздела, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

В случае непредоставления заявителем подписанного им в соответствии с настоящим порядком договора аренды земельного участка органу местного самоуправления в течение тридцати дней со дня его получения заявителем, договор считается незаключенным, земельный участок – непредоставленным.

8. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на котором расположены здание, сооружение установлены ст.39.20 ЗК РФ.

9. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности установлены ст.39.8 ЗК РФ.

#### **6. Порядок определения размера арендной платы, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Кадастровая стоимость земельного участка используется для определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. В том случае, если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении кадастровой стоимости используется наибольший средний показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке.

3. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании среднего показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$$КС_{зу} = КС \times П, \text{ где}$$

КС<sub>зу</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

КС - средний показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, определяемый в соответствии с приложениями 1 и 2 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 N 450 "О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым", в рублях;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.

4. При наличии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, сведения о кадастровой стоимости вносятся в государственный кадастр недвижимости Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым с учетом коэффициента пересчета в рубль 3,8.

5. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то кадастровая стоимость, определенная в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего раздела, актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

6. В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается на торгах, то арендная плата определяется по результатам таких торгов.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка, право аренды на который выставляется на торги,



- 25 -

а также земельного участка, который предоставляется в аренду без проведения торгов, устанавливается в соответствии с пунктами 2, 3 и 4 настоящего раздела.

В том случае, если в аукционе участвовал один участник, то он вправе, не позднее чем через 20 дней после проведения аукциона, заключить договор аренды выставленного на торги земельного участка по начальному годовому размеру арендной платы.

7. Годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

7.1. 1 процент в отношении земельного участка, предназначенного для жилищного (за исключением передвижного жилья) и сельскохозяйственного использования; для общественного использования объектов капитального строительства (за исключением объектов не государственной или муниципальной собственности); для обеспечения космической деятельности; для обеспечения обороны и безопасности; лесной деятельности; для общего и специального пользования водными объектами; для гидротехнических сооружений; для общего пользования территорией; для ритуальной деятельности; для специальной деятельности;

7.2. 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для производственной деятельности (за исключением обеспечения космической деятельности); для транспорта; для деятельности по особой охране и изучению природы;

7.3. 6 процентов в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах "7.1" и "7.2" настоящего пункта.

8. В том случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

9. Плата, установленная в договорах аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленным прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".

В том случае, если такой договор заключается после 31 декабря 2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

В том случае, если плата, установленная в договорах аренды земельного участка, не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года, то при заключении договора аренды плата устанавливается в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего раздела.

10. Расчет арендной платы, производится Уполномоченным органом на основании действующей кадастровой стоимости земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка.

11. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры.

12. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

13. Арендная плата, вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года.

14. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором.

15. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора. При этом месяц подписания сторонами договора и месяц прекращения действия договора принимаются за целые месяцы.

16. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующие годы использования такого земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленном пунктом 13 настоящего раздела.

17. При заключении договора Уполномоченный орган предусматривает в таком договоре ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения соответствующего договора, изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

Утверждена  
решением Почетненского сельского совета  
Краснопереконского района  
Республики Крым

- 26 -

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_

Примерная форма  
Договора аренды земельного участка

**Договор № \_\_\_\_  
аренды земельного участка**

с. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_ района Республики Крым, в лице председателя \_\_\_\_\_ сельского совета - главы администрации \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава муниципального образования \_\_\_\_\_ сельское поселение \_\_\_\_\_ района Республики Крым, и  
- (для физических лиц) Ф.И.О., \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии (или иной документ удостоверяющий личность) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_,  
- (для юридических лиц) наименование юридического лица, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Арендатор", и именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: местоположение - \_\_\_\_\_, кадастровый номер - \_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_. (далее - Участок).

1.2. Границы земельного Участка обозначены на прилагаемом к договору плане и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложения №1).

1.3. Установленные в пункте 1.1. Договора целевое назначение и вид разрешенного использования Участка могут быть изменены в порядке установленном законодательством.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет, устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата, вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года. Арендная плата вносится в безналичном порядке путем перечисления на счет № \_\_\_\_\_.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка

3.3. В случае изменения арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы.

3.4. В случае расторжения договора начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

- 27 -

4.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

4.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №3).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования.

4.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

4.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

4.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в случае изменения реквизитов Арендатора.

Указанное уведомление принимается Арендодателем к сведению и является основанием для внесения изменений в договор.

4.4.10. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи.

4.4.11. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. договора.

- 28 -

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№ 1,2,3.

#### **9. Приложения к настоящему договору:**

- 9.1. Приложение 1 – план земельного участка;
- 9.2. Приложение 2 – Расчет арендной платы;
- 9.3. Приложение 3 – Акт приема-передачи земельного участка;

#### **10. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

#### **11. Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 1

К договору  
аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**план земельного участка**

**(графическая схема земельного участка)**

Приложение №2 к Договору:

**АКТ**

приема-передачи земельного участка

с.Почетное

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Почетненского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_  
(Арендодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. арендатора, дата, год рождения)

\_\_\_\_\_  
(адрес проживания)

\_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан)

- 29 -

(Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях

Договора аренды от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель  
населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м.  
(прописью)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования)

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Крым (в случае, если Договор аренды подлежит государственной регистрации).

Арендодатель:  
МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)  
Арендатор:  
МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Краснопереконского района Республики Крым**

**11-ое заседание 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«7» августа 2015 года

с.Почетное

№ 94

О Порядке принятия решений  
о создании, реорганизации и ликвидации  
муниципальных предприятий  
в Почетненском сельском поселении

На основании пункта 6 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Почетненского сельского поселения, Почетненский сельский совет  
РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в Почетненском сельском поселении согласно приложения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и нормативной деятельности.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Почетненского сельского совета  
- глава администрации Почетненского

Приложение  
к решению Почетненского  
сельского совета  
от 7 августа 2015 № 94

**Порядок  
принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в Почетненском  
сельском поселении**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Почетненского сельского поселения и устанавливает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, в Почетненском сельском поселении.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Предприятие - муниципальное унитарное предприятие, являющееся коммерческой организацией, не наделенное правом собственности на закрепленное за ним собственником имущество.

**2. Цели и основания создания муниципальных унитарных предприятий**

2.1. Предприятия создаются в целях решения вопросов местного значения, получения прибыли от использования имущества, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

2.2. В Почетненском сельском поселении могут создаваться и действовать следующие виды предприятий:

- предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (муниципальные предприятия);

- предприятия, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия).

2.3. Основанием для создания муниципального предприятия является:

- необходимость использования имущества, приватизация которого запрещена;

- необходимость осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам) по вопросам местного значения;

- осуществления деятельности, предусмотренной действующим законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий;

- необходимости осуществления научной и научно-технической деятельности в соответствующих отраслях;

- необходимости разработки и изготовления отдельных видов продукции, находящейся в сфере интересов муниципального образования;

- необходимости производства отдельных видов продукции, которая изъята из оборота или ограничена в обороте;

- иные основания в интересах муниципального образования и его жителей.

2.4. Казенное предприятие может быть создано по следующим основаниям:

- если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования;

- необходимость использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, необходимого для обеспечения функционирования воздушного, железнодорожного и водного транспорта, реализации иных интересов муниципального образования;

- необходимость осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным муниципальным образованием ценам в целях решения социальных задач;

- необходимость производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

- необходимость осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

- необходимость осуществления деятельности, предусмотренной действующим законодательством исключительно для казенных предприятий;

- по иным основаниям в интересах муниципального образования и его жителей.

**3. Порядок принятия решений о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального  
казенного предприятия**

3.1. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, (далее по тексту - муниципальное предприятие) принимается Филатовского сельского поселения.

- 31 -

3.2. Устав предприятия, форма трудового договора с руководителем, его кандидатура утверждаются Администрацией Почетненском сельском поселении

3.3. Проект решения о создании муниципального предприятия могут вносить на рассмотрение Почетненского сельского поселения председатель Почетненского сельского совета, депутаты Почетненского сельского поселения, глава Почетненского сельского поселения.

3.4. На инициатора возлагается обязанность по подготовке проектов муниципальных правовых актов и других необходимых документов, связанных с созданием предприятий.

3.5. Проект решения о создании муниципального предприятия должен содержать:

- цели и предмет деятельности создаваемого муниципального предприятия в соответствии с действующим законодательством;

- исчерпывающее описание уставных видов деятельности муниципального предприятия;

- план проведения организационных мероприятий по созданию муниципального предприятия,

- проект Устава предприятия,

- проект трудового договора с руководителем предприятия.

3.5.1. Проект устава предприятия должен содержать:

- полное и сокращенное фирменные наименования унитарного предприятия;

- указание на место нахождения унитарного предприятия;

- цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия;

- сведения об органе или органах, осуществляющих полномочия собственника имущества унитарного предприятия;

- наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);

- порядок назначения на должность руководителя унитарного предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

- перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;

- иные сведения, предусмотренные законодательством.

3.6. К проекту решения о создании муниципального предприятия инициатором создания муниципального предприятия прилагаются следующие документы:

- пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости принятия решения о создании муниципального предприятия в соответствии с действующим законодательством, а также прогнозы социально-экономических и иных последствий его принятия;

- перечень имущества, предполагаемого к передаче муниципальному предприятию для закрепления на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) при его учреждении;

- иные документы в соответствии с Регламентом Почетненского сельского совета.

3.7. Принятое Почетненским сельским советом решение направляется в Администрацию Почетненского сельского поселения для реализации мероприятий по созданию муниципального предприятия.

3.8. Представителем учредителя муниципального предприятия во всех органах и учреждениях выступает Администрация Почетненского сельского поселения

#### **4. Порядок принятия решений о реорганизации муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия**

4.1. Решение о реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) муниципального предприятия принимается Почетненского сельского совета.

В случаях, установленных законодательством, реорганизация муниципального предприятия в форме его раздела или выделения из его состава одного или нескольких муниципальных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

4.2. Проект решения о реорганизации муниципального предприятия могут вносить на рассмотрение Почетненского сельского совета: председатель Почетненского сельского совета, депутаты Почетненского сельского совета, глава администрации Почетненского сельского поселения.

4.3. На инициатора возлагается обязанность по подготовке проектов муниципальных правовых актов и других необходимых документов, связанных с реорганизацией предприятий.

4.4. Основаниями для реорганизации предприятий могут являться:

- нецелевое использование выделенных бюджетных средств;

- убыточность по итогам годового баланса;

- периодический (по анализу ежеквартального отчета) рост задолженности, не обеспеченный товарно-материальными запасами;

- принятие решения о приватизации в установленном законом порядке;

- иные основания в соответствии с действующим законодательством.

4.5. При наличии основания инициатор готовит проект решения о реорганизации предприятия.

4.6. К проекту решения инициатором реорганизации муниципального предприятия прилагаются следующие документы:

- пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости принятия решения о реорганизации муниципального предприятия, а также прогнозы социально-экономических и иных последствий его принятия,

- 32 -

- перечень имущества, предполагаемого к передаче правопреемнику для закрепления на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) при реорганизации муниципального предприятия;
- иные документы в соответствии с Регламентом Почетненского сельского совета.

#### **5. Порядок принятия решений о ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия**

- 5.1. Решение о ликвидации муниципального предприятия принимается Почетненским сельским советом.
- 5.2. Проект решения о ликвидации муниципального предприятия могут вносить на рассмотрение Почетненского сельского совета: председатель Почетненского сельского совета, депутаты Почетненского сельского совета, глава администрации Почетненского сельского поселения.
- 5.3. На инициатора возлагается обязанность по подготовке проектов муниципальных правовых актов и других необходимых документов, связанных с ликвидацией предприятий.
- 5.4. Основаниями для ликвидации предприятия могут являться:
- допущенные при его создании грубые нарушения закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;
  - осуществление деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;
  - при систематическом осуществлении деятельности, противоречащей его уставным целям;
  - нецелевое использование бюджетных средств;
  - нецелевое использование закрепленного имущества;
  - решение суда;
  - если стоимость имущества недостаточна для удовлетворения требований кредиторов;
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 5.5. При наличии оснований инициатор готовит проект решения о ликвидации предприятия.
- 5.6. К проекту решения о ликвидации муниципального предприятия инициатором ликвидации муниципального предприятия прилагаются следующие документы:
- пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости принятия решения о ликвидации муниципального предприятия, а также прогнозы социально-экономических и иных последствий его принятия;
  - параметры изменения местного бюджета в связи с принятием решения о ликвидации;
  - перечень имущества, высвобождаемого в процессе ликвидации муниципального предприятия и остающегося в муниципальной собственности после расчетов с кредиторами;
  - иные документы в соответствии с Регламентом Почетненского сельского совета.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Иное, не предусмотренное настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством.



### **ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Краснопереконского района Республики Крым**

**11-ое заседание 1-го созыва**

#### **РЕШЕНИЕ**

«07 » августа 2015 года

с.Почетное

№ 95

Об утверждении Положения о порядке  
сбора и вывоза мусора на территории  
Почетненского сельского поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьями 8,13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 – ФЗ « Об отходах производства и потребления», статьей 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ « Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ ОТ 10.02.1997 № 155 « Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов руководствуясь статьёй 7 Устава муниципального образования Почетненского сельского поселения, Почетненский сельский совет



- 33 -

РЕШИЛ :

1. Утвердить Положение о порядке сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Почетненского сельского поселения
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить ведущего специалиста по территориальному планированию и земельным вопросам администрации.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Председатель Почетненского сельского совета-  
глава администрации Почетненского  
сельского поселения

М.И.Книга

Приложение  
к решению Почетненского  
сельского совета  
от 07 августа 2015г. № 95

**Положение о порядке сбора и вывоза  
бытовых отходов и мусора на территории Почетненского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7 –ФЗ «Об охране окружающей среды», Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (СанПиН № 42-128-4690-88), в целях установления общего порядка сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Почетненского сельского поселения. 1.2. Настоящее Положение регламентирует механизм сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, образующихся в процессе жизнедеятельности населения, деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с утилизацией и переработкой бытовых и промышленных отходов.

1.3. Под бытовыми отходами понимаются твердые и жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации, и другое). Под мусором понимаются мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

1.4. Собственники сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а так же товаров (продукции), в результате использования которых образуются бытовые отходы, являются собственниками бытовых отходов.

**2. Сбор бытовых и мусора на территории Почетненского сельского поселения**

2.1. Сбор бытовых отходов и мусора на территории Почетненского сельского поселения производится соответственно в контейнеры для бытовых отходов, установленные на контейнерных площадках, и в урны для мусора.

2.2. Сбор крупногабаритных бытовых отходов (старая мебель, строительный мусор, предметы домашнего обихода) производится на оборудованных площадках, отведенных для этих целей.

2.3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, являющиеся собственниками бытовых отходов, обязаны иметь и размещать сборники бытовых отходов (контейнеры, урны) в установленных местах, в том числе в зданиях, сооружениях, на жилой, промышленной, ландшафтно-рекреационной территориях, в местах торговли, проведения массовых спортивных, культурно-оздоровительных мероприятий, а так же на иной территории, находящейся в аренде, собственности или выделенной под благоустройство и содержание.

2.4. Контейнеры для сбора бытовых отходов устанавливаются в количестве, соответствующем действующим санитарным нормам правил.

2.5. Местонахождение контейнеров индивидуального пользования определяется собственниками индивидуальных жилых домов на территории земельного участка, предоставленного для эксплуатации домовладения.

2.6. Месторасположение контейнеров коллективного пользования определяется администрацией Почетненского сельского поселения с соблюдением санитарных норм и иных норм, установленных действующим законодательством. Контейнер коллективного пользования должен быть установлен на специальной контейнерной площадке с обеспечением условий для мойки и дезинфекции контейнеров.

2.7. При установке должны быть соблюдены санитарные и иные нормы действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.8. Захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а так же водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а так же захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания

- 34 -

полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ собственниками отходов, влечет за собой дисциплинарную, административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Запрещается помещение в контейнеры для бытовых отходов отработанных горюче-смазочных материалов (ГСМ), автошин, аккумуляторов, металлолома, токсичных и опасных отходов, которые собираются в специализированных организациях и направляются в утилизацию в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2.10. Запрещается размещение бытовых отходов в не оборудованных контейнерами и иными мусоросборниками местах.

2.11. Запрещается складирование и сброс строительного мусора, веток, листвы на контейнерные площадки и в мусоросборные контейнеры.

2.12. Запрещается выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

2.13. Запрещается сжигание всех видов бытовых отходов на территории Почетненского сельского поселения.

2.14. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от многоквартирных жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

3. Вывоз бытовых отходов и мусора на территории Почетненского сельского поселения 3.1. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется специализированными организациями на договорных условиях в соответствии с действующим законодательством.

Периодичность вывоза бытовых отходов и мусора:

- бытовых отходов и мусора: по мере наполнения, но не реже чем 1 раз в три дня в холодное время суток, ежедневно в теплое время суток (при плюсовой температуре свыше +5);

- крупногабаритных бытовых отходов: по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в неделю.

4. Ответственность за нарушение настоящего Положения

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения юридические лица, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

4.2. Юридические лица, должностные лица и граждане, причинившие вред в результате нарушения настоящего Положения, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
11 заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«07 » августа 2015 год

с.Почетное

№ 96

Об утверждении Правил содержания вывесок,  
указателей улиц и номерных знаков  
на зданиях и сооружениях, расположенных в границах  
Почетненского сельского поселения  
Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым,

**решил:**

- 35 -

1. Утвердить Правила содержания вывесок, указателей улиц и номерных знаков на зданиях и сооружениях, расположенных в границах Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым согласно приложению.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по территориальному развитию.
3. Решение вступает в силу после опубликования (обнародования)

Председатель Почетненского  
сельского совета – глава администрации  
Почетненского сельского поселения

М.И.Книга

Приложение  
к решению Почетненского  
сельского совета  
от «07»августа 2015 года №96

**ПРАВИЛА  
содержания вывесок, указателей улиц и номерных знаков на зданиях и сооружениях, расположенных в границах  
Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящие Правила содержания вывесок, указателей улиц и номерных знаков на зданиях и сооружениях, расположенных в границах Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (далее – Правила) разработаны в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 1.2. Правила устанавливают порядок организации установки и содержания вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, информационных указателей с названиями улиц и номерами домов для организаций всех форм собственности и собственников объектов недвижимости на территории Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ВЫВЕСОК, УКАЗАТЕЛЕЙ УЛИЦ И НОМЕРНЫХ  
ЗНАКОВ НА ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ**

- 2.1. Вывески, указатели улиц и номерные знаки на зданиях и сооружениях размещаются на фасадах многоквартирных и жилых домов, зданий в соответствии со следующими требованиями:
  - 2.1.1. Указатели полного наименования улицы, шоссе устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания квартала.
  - 2.1.2. Номерные знаки располагают на левой стороне объектов недвижимости, имеющих четные номера, на правой стороне объектов недвижимости, имеющих нечетные номера (за левую и правую стороны следует принимать положение объекта, если смотреть на него по ходу движения от начала улицы, переулка, проезда).
  - 2.1.3. Номерные знаки на жилых домах многоэтажной застройки располагают с обеих сторон торцевого фасада, на углах, выходящих на проезжую часть главной улицы или внутриквартального проезда, а в случае, если здание находится внутри микрорайона (квартала), то номерные знаки располагают на левых углах главного и дворового фасадов.
  - 2.1.4. Номерные знаки на отдельных нежилых строениях (корпусах) располагают на левой стороне главного фасада.
  - 2.1.5. Размер цифры номерного знака на многоэтажном доме - 35 x 25 см (белый цвет на синем поле), на жилых домах частного сектора - 20 x 15 см (белый цвет на синем поле), указателя наименования улицы, проспекта, переулка и других элементах уличной сети - 70 x 20 см.
  - 2.1.6. Указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли, на расстоянии не более 1 метра от угла здания (многоэтажного) и на углу жилого дома, расположенного в частном секторе.
- 2.2. При вывешивании новых указателей и номеров на зданиях все старые указатели и номера снимаются.
- 2.3. Порядковой нумерации подлежат все здания и домовладения независимо от их принадлежности, подчиненности и численности находящихся в них граждан. Подсобные и временные, приспособленные под жилье строения (сарай, кладовки, склады, котельные и другие) нумерации не подлежат.
- 2.4. Таблички с указанием номеров подъездов многоквартирного дома, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, улице.
- 2.5. Таблички с номерами квартир следует устанавливать на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного многоквартирного дома нумерацию квартир).
- 2.6. Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющих названия отдельных проездов, площадей, улиц и иных

- 36 -

элементов уличной сети допускается по решению Почётненского сельского совета Краснопереконского района Республики Крым.

2.7. Настоящие Правила распространяют свое действие на вывески, не содержащие сведений рекламного характера. К вывескам, не содержащим сведений рекламного характера, в рамках настоящих Правил относятся информационные таблички юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, содержащие информацию: фирменное наименование предприятия, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица (индивидуального предпринимателя), режим работы предприятия.

Вывеска должна располагаться с правой и/или с левой стороны от входа в здание, в котором предприятие занимает на правах собственности или на правах аренды помещения.

2.8. Поддержание в надлежащем состоянии табличек, уличных указателей с наименованиями улиц, номеров зданий, жилых домов возлагается на владельцев зданий и жилых домов. В многоквартирных домах поддержание в надлежащем состоянии табличек, уличных указателей с наименованиями улиц, номеров зданий, подъездов, перечисленных в настоящих Правилах, и флагодержателей должны проводить организации, управляющие многоквартирным домом, товарищества собственников жилья либо иные организации, выбранные собственниками в качестве обслуживающих многоквартирный дом. Установка и поддержание в надлежащем состоянии вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками указанных вывесок и указателей. Установка и поддержание в надлежащем состоянии табличек с номерами квартир осуществляется собственниками, нанимателями квартир.

### **3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ**

3.1. Администрация Почётненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

3.2. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.



### **ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Краснопереконского района Республики Крым**

**11 заседание 1-го созыва**

#### **РЕШЕНИЕ**

«07 » августа 2015 года

с.Почетное

№ 97

Об утверждении Положения о  
создании муниципального  
дорожного фонда Почётненского  
сельского поселения, порядке его  
формирования и использования

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Почётненский сельский совет РЕШИЛ:

1). Создать с 1 августа 2015 года муниципальный дорожный фонд Почётненского сельского поселения.

2). Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном дорожном фонде Почётненского сельского поселения, порядке его формирования и использования.

- 37 -

3).Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Почётненский Вестник » в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.rk.gov.ru> на интернет странице портала Правительства Республики Крым.

Председатель Почётненского  
сельского совета-  
глава администрации  
Почётненского сельского поселения

М.И.Книга

Утверждено  
решением 11 заседания 1-госозыва  
Почётненского сельского совета  
от 07 августа 2015г. № 97

Положение о муниципальном дорожном фонде  
Почётненского сельского поселения, порядке  
его формирования и использования.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о муниципальном дорожном фонде Почётненского сельского поселения (далее — Положение) разработано в соответствии со статьёй 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет назначение, источники формирования, порядок формирования и устанавливает правила формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Почётненского сельского поселения.

1.2. Дорожный фонд — часть средств бюджета поселения, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Магазинского сельского поселения.

1.3. В настоящем Положении используются понятия и термины, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование муниципального дорожного фонда Почётненского сельского поселения 2.1. Объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда, утверждается решением Почётненского сельского совета о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета поселения от источников формирования дорожного фонда, установленных пунктом

2.2. настоящего Положения.

2.2. Источниками формирования дорожного фонда являются:

2.2.2. Использование имущества, входящего в состав автомобильных дорог общего пользования местного значения Почётненского сельского поселения;

2.2.3. Плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

2.2.4. Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Почётненского сельского поселения;

2.2.5. Денежные средства, поступающие в бюджет поселения от уплаты неустоек (штрафов, пеней), а также от возмещения убытков муниципального заказчика, взысканных в установленном порядке в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципального контракта или иных договоров, финансируемых за счет средств Дорожного фонда, или в связи с уклонением от заключения таких контрактов, или иных договоров;

2.2.6. Денежные средства, внесенные участником конкурса или аукциона, проводимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств Дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации; 2.2.7. Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольные пожертвования в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Почётненского сельского поселения;

2.2.8. Субсидии из федерального бюджета на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Почётненского сельского поселения.

- 38 -

2.3. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда имеют целевое назначение и не подлежат изъятию или расходованию на нужды, не связанные с дорожной деятельностью.

2.4. Главным распорядителем бюджетных средств Дорожного фонда является Администрация Почётненского сельского поселения.

3. Использование бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Почётненского сельского поселения.

3.1. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда используются на:

3.1.1. Проектирование, строительство, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

3.1.2. Капитальный ремонт (включая разработку проектно — сметной документации, инженерные изыскания, проведение необходимых экспертиз, автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них);

3.1.3. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них;

3.1.4. Содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (включая мероприятия по обеспечению сохранности данных автомобильных дорог, обеспечение безопасности дорожного движения, диагностику данных автомобильных дорог, проведение межевых работ на земельных участках, занятых данными автомобильными дорогами, изготовление технических паспортов на них);

3.1.5. Иные мероприятия в части осуществления дорожной деятельности.

3.2. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований Дорожного фонда в очередном финансовом году.

4. Контроль за использованием средств муниципального дорожного фонда Почётненского сельского поселения.

Контроль за целевым использованием средств Дорожного фонда осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Почётненского сельского поселения.



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Краснопереконского района Республики Крым**

**11 ое заседание 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№ 98

О внесении дополнений и изменений в решение 3 сессии  
1 созыва от 18 ноября 2014г. №18 в Положение о  
земельном налогообложении на территории  
Почётненского сельского поселения

В соответствии с Законом Республики Крым от 04.11.2014г. №15-ЗРК, Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. №685, Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 марта 2014года №1859-6/14, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками юридическими лицами в границах муниципального образования Почётненское сельское поселение Краснопереконского района, Республики Крым, Почётненский сельский совет:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования Почётненское сельское поселение:

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- в пункте 1.4 слова «кадастровая стоимость» заменить словами «нормативная цена»

**Раздел 2. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

- 39 -

- в пункте 2.1 слова «кадастровая стоимость» заменить словами «нормативная цена»  
Раздел 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ

- пункт 4.1.1 изложить следующей редакцией: «муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителями которых является муниципальное образование Почетненское сельское поселение, муниципальное образование Краснопереконского района, в размере - 100%.

2. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 2 по Республике Крым.

3. Обнародовать настоящее решение на сайте <http://www.rk.gov.ru> и разместить на информационном стенде Почетненского сельского совета.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель сельского совета-  
глава администрации сельского поселения

М.И.Книга



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Краснопереконского района Республики Крым**

**11-ое заседание 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№ 99

О внесении изменений в решение «Об оплате труда  
выборных должностных лиц и муниципальных служащих  
Почетненского сельского совета» № 32 от 11.12.2014

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 153 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 сентября 2014 года №362 «О предельных нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих в Республике Крым» с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлением Совета министров Республики Крым от 30.07.2015 года №439 и с целью урегулирования отношений по вопросу формирования расходов на оплату труда выборных должностных лиц и муниципальных служащих Почетненского сельского поселения, Почетненский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 5 заседания Краснопереконского районного совета 1 созыва от 11.12.2014 года №32 «Об оплате труда выборных должностных лиц и муниципальных служащих Почетненского сельского совета» (далее – решение №32), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения №32, изложить в новой редакции:

«Определить структуру денежного содержания выборных должностных лиц местного самоуправления Краснопереконского района:

- должностной оклад;

- денежное поощрение;

- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь»

1.2. Приложение 1, утверждённое пунктом 2 решения №32, изложить в новой редакции с 01 августа 2015 года (прилагается).

1.3. Приложение 2, утверждённое пунктом 4 решения №32, изложить в новой редакции с 01 августа 2015 года (прилагается).

- 40 -

2. Настоящее решение обнародовать на официальной сайте муниципального образования Почетненское сельское поселение
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

Приложение 1  
к решению 11 заседания Красноперкопского  
районного совета Республики Крым 1 созыва  
«07» августа 2015 года № 99

**Размеры денежного содержания выборных должностных лиц местного самоуправления  
с 01 августа 2015 года**

№ п/п	Наименование должностей муниципальных служащих	Предельный размер должностного оклада (руб)
1	Председатель сельского совета	31063

Председатель Почетненского сельского совета-  
глава администрации Почетненского сельского поселения

М.И. Книга

Приложение 2  
к решению 11 заседания Красноперкопского  
районного совета Республики Крым 1 созыва  
«07» августа 2015 года № 99

**Размеры должностных окладов муниципальных служащих  
с 01 августа 2015 года**

№ п/п	Наименование должностей муниципальных служащих	Предельный размер должностного оклада (руб)
1	Заместитель главы администрации сельского поселения	8700
2	Ведущий специалист	5400

Председатель Почетненского сельского совета-  
глава администрации Почетненского сельского поселения

М.И. Книга



- 41 -



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
Краснопереконского района Республики Крым

**11-ое внеочередное  
заседание 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№ 100

О внесении изменений в решение «Об условиях оплаты  
труда и возмещения расходов, связанных с выполнением  
соответствующих полномочий председателя  
Почетненского сельского совета» № 66 от 29.04.2015

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 153 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, Постановлением Совета министров Республики Крым от 26 сентября 2014 года №362 «О предельных нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих в Республике Крым» с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлением Совета министров Республики Крым от 30.07.2015 года №439 и с целью урегулирования отношений по вопросу формирования расходов на оплату труда выборных должностных лиц Почетненского сельского поселения, Почетненский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 8 заседания Почетненского сельского совета 1 созыва от 29.04.2015 года №66 «Об оплате труда и возмещении расходов, связанных с выполнением соответствующих полномочий председателя Почетненского сельского совета» (далее – решение №66), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения №66, изложить в новой редакции:

«Определить структуру денежного содержания председателя Почетненского сельского совета:

- должностной оклад в размере 15531,50 руб;
- денежное поощрение в размере 100%;
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь»

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Почетненское сельское поселение

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

Председатель Почетненского сельского совета-  
Глава администрации Почетненского поселения

М.И. Книга

- 42 -



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Краснопереконского района Республики Крым**

11-ое заседание 1-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

07 августа 2015 года

с.Почетное

№101

О государственной пошлине и  
нотариальном тарифе при совершении  
нотариальных действий в администрации  
Почетненского сельского поселения  
Краснопереконского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462-1 с изменениями и дополнениями, Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2007 г. № 256, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, Почетненский сельский совет

**решил:**

1. Утвердить государственную пошлину и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий председателем Почетненского сельского совета-главой администрации Почетненского сельского поселения и специально уполномоченным должностным лицом администрации Почетненского сельского поселения:

- 1) за удостоверение доверенностей на совершение сделок (сделки), требующих (требующей) нотариальной формы - 200 рублей;
- 2) за удостоверение прочих доверенностей, требующих нотариальной формы - 200 рублей;
- 3) за удостоверение доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия - 200 рублей;
- 4) за удостоверение учредительных документов (копий учредительных документов) организаций - 500 рублей;
- 5) за удостоверение завещаний - 100 рублей;
- 6) за удостоверение доверенностей на право пользования и (или) распоряжения имуществом:
  - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам - 100 рублей;
  - другим физическим лицам - 500 рублей;
- 7) за удостоверение доверенностей на право пользования и (или) распоряжения автотранспортными средствами:
  - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам - 250 рублей;
  - другим физическим лицам - 400 рублей;
- 8) за свидетельствование подлинности подписи на документах и заявлениях, за исключением банковских карточек и заявлений о регистрации юридических лиц - 100 рублей;
- на банковских карточках и на заявлениях о регистрации юридических лиц (с каждого лица на каждом документе) - 200 рублей;
- 9) за принятие мер по охране наследства - 600 рублей;
- 10) за выдачу дубликатов документов, хранящихся в делах администрации сельского поселения - 100 рублей;
- 11) за совершение прочих нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма - 100 рублей;
- 12) за свидетельствование верности копий документов, а так же выписок из документов - взимается нотариальный тариф в размере 10 рублей за страницу копии документов или выписки из них.
- 13) за удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу нотариальный тариф - 50 рублей за каждую страницу документа на бумажном носителе;
- 14) за удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе нотариальный тариф - 50 рублей за каждую страницу документа на бумажном носителе;

- 43 -

15) за нотариальные действия, совершаемые вне помещений администрации Почетненского сельского поселения, государственная пошлина, нотариальный тариф уплачиваются в размере, увеличенном в полтора раза.

16) При удостоверении доверенности, выданной в отношении нескольких лиц, государственная пошлина уплачивается однократно.

2. От уплаты государственной пошлины и нотариального тарифа за совершение нотариальных действий председателем Почетненского сельского совета-главой администрации Почетненского сельского поселения и специально уполномоченным должностным лицом администрации Почетненского сельского поселения освобождаются лица, пользующиеся льготами при обращении за совершением нотариальных действий, указанные в ст. 333.35, 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальной странице муниципального образования Краснопереконский район на портале правительства Республики Крым <http://www.rk.gov.ru> в разделе Муниципальные образования района Почетненского сельского поселения и размещению на стенде в здании администрации Почетненского сельского поселения по адресу: с.Почетное ул.Ленина, дом 37А.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Почетненского сельского совета-главу администрации Почетненского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Почетненского сельского совета-  
Глава администрации Почетненского  
сельского поселения

М.И.Книга

Заместитель главы администрации  
сельского поселения

И.В.Усенко

<p>Муниципальная газета «ПОЧЕТНЕНСКИЙ ВЕСТНИК» Учредитель: Почетненский сельский совет Краснопереконского района Республики Крым Соучредитель: Администрация Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым  296020, Республика Крым Краснопереконский район, с.Почетное, ул.Ленина, д.37А</p>	<p>Адрес издателя и редакции: 296020, Республика Крым Краснопереконский район, с.Почетное, ул.Ленина, д.37А  <b>Телефон: (36565) 98-2-19 (36565) 98-2-40</b>  <a href="mailto:pochetnoe_sovet@mail.ru">pochetnoe_sovet@mail.ru</a>  Главный редактор М.И.Книга Верстка, дизайн И.В.Усенко</p>	<p>Газета выходит по мере необходимости тираж 10 экз. Подписано в печать 27.08. 2015г. По графику (12.00), по факту (12.00) Газета опечатана в администрации Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым <b>Цена «Бесплатно»</b> Ответственность за достоверность информации и её соответствие правовым нормам законодательства несёт орган, принявший документ</p>
---	---	---

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный редактор  
\_\_\_\_\_ М.И.Книга  
28 августа 2015 года

М.п.